

**AGENDA FOR MEETING 1607**  
**A SPECIAL MEETING AND PUBLIC HEARING OF THE**  
**NEW HAVEN CITY PLAN COMMISSION**  
**Thursday, May 5, 2022 at 6:00 PM**  
**WEB-BASED MEETING HOSTED ON ZOOM**

**LINK:**

<https://newhavenct.zoom.us/j/98298328270?pwd=NHIYUE5mZTAwME9nbUpmd0lHNWNzUT09>

**Passcode:** Planning2

^ Item expected to be tabled  
\*Item to be removed from table

**To view meeting materials, visit:**

<https://cityplancommission.newhavenct.gov/pages/may-5-2022-meeting>

**I. ROLL CALL**

**II. PUBLIC HEARINGS (start at 6 PM)**

**1602-06      19 WHEELER STREET aka 'FAIRMONT AV'**  
MBLU: 082 0974 02001  
**Owner:** Airline Avenue Realty LLC; **Applicant:** Murphy Road Recycling LLC; **Agent:**  
Meaghan Miles, Carmody Torrance Sandak & Hennessey LLP

**Special Permit**

Renewal for an existing solid waste facility in the Coastal Management area in the IH Zone.

**III. SITE PLAN REVIEW**

**1602-05      19 WHEELER STREET aka 'FAIRMONT AV'**  
MBLU: 082 0974 02001  
**Owner:** Airline Avenue Realty LLC; **Applicant:** Murphy Road Recycling LLC; **Agent:**  
Meaghan Miles, Carmody Torrance Sandak & Hennessey LLP

**Site Plan Review and Coastal Site Plan Review**

Existing solid waste facility in the Coastal Management area in the IH Zone.

**IV. MINUTES OF MEETINGS**

Meeting:

- Meeting #1605 (April 25, 2022)
- Meeting #1606 (April 27, 2022)

**NOTE:**

Next Regular Meeting of the City Plan Commission:

Wednesday, May 18, 2022 at 6:00 PM (Submission deadline: April 21, 2022 by 12:00 PM)

**NOTE:**

The City Plan Commission agenda is available on the City website one week before the meeting date. Written testimony should be submitted to City Plan staff 24 hours in advance of each public meeting. Draft agendas will continue to be shared with the CPC distribution list via email and posted on this webpage and the City Plan Department website one week before each public meeting. Final agendas will be posted on the commission webpage and on the City Plan Department website 24 hours in advance of each public meeting. Updates will occur to the web agenda as necessary. Official agenda is filed with the City Clerk at least 48 hours before the meeting time.

**NOTE:**

Since the meeting is remote, participation by a quorum of members is expressly prohibited at the physical location will not be present however any member of the public may request, in writing, a physical location and “any electronic equipment necessary” to attend the meeting in real time no later than twenty-four (24) hours prior to the meeting. Said individual shall have the “same opportunities to provide comment or otherwise participate” in the meeting as would be afforded if the meeting was held in person with the following exception: Under law, if such person loses the ability to participate because of an interruption, failure or degradation of such person’s connection to the meeting by electronic equipment the committee is not required to adjourn or postpone the meeting.

*The City of New Haven does not discriminate on the basis of disability or language in admission to, access to, or operations of programs, services, or activities. Individuals who need an accommodation, publications in alternate formats languages or who need auxiliary aids for effective communication in programs and services of the City of New Haven can make such requests by calling (203) 946-7833, or TTY(203)946-8582. Individuals who require language interpretation services, please email [CPC@newhavenct.gov](mailto:CPC@newhavenct.gov).*

*La ciudad de New Haven no discrimina por motivos de discapacidad o idioma en la admisión, acceso u operaciones de programas, servicios o actividades. Las personas que necesiten adaptaciones, publicaciones en idiomas de formatos alternativos o que necesiten ayudas auxiliares para una comunicación eficaz en los programas y servicios de la ciudad de New Haven pueden realizar dichas solicitudes llamando al (203) 946-7833 o TTY (203) 946-8582. Las personas que requieran servicios de interpretación de idiomas, envíen un correo electrónico a [CPC@newhavenct.gov](mailto:CPC@newhavenct.gov)*

**WEB-BASED PUBLIC HEARINGS & NEW DEPARTMENT PROTOCOL**

**What the public needs to know:**

- Regular and Special meetings of the City Plan Commission will take place via Zoom
- Interpretation and translation services can be requested in advance, as described above. On May 5, 2022, English/Spanish interpretation services have been requested and will be offered at the meeting.
- Written testimony should be submitted to City Plan staff 24 hours in advance of each public meeting:

**How to testify? Two ways**

1. Write a letter: Address it to the 'City Plan Commission'. Include your name and address for the record. Email it to city staff 24 hours prior to the meeting: [CPC@newhavenct.gov](mailto:CPC@newhavenct.gov).
2. Speak live on Zoom: When the Chair opens the public hearing, click the 'raise your hand' button or write staff a message using the Zoom chat feature. When it is your turn, we will promote you to a 'panelist' status. We look forward to hearing from you!
  - Draft agendas will continue to be shared with the CPC distribution list via email and posted on this webpage and the City Plan Department website one week before each public meeting
  - Final agendas will be posted on the commission webpage and on the City Plan Department website 48 hours in advance of each public meeting

**HOW TO JOIN THIS WEB-BASED PUBLIC MEETING:**

1. **Click this link:**

<https://newhavenct.zoom.us/j/98298328270?pwd=NHIYUE5mZTAwME9nbUpmd0IHNWNzUT09>

**Passcode:** Planning2

**2. Or dial in by phone:**

Or One tap mobile :  
US: +19292056099

Or Telephone:  
US: +1 929 205 6099

Webinar ID: 982 9832 8270

Passcode: 778417606

**VISIT THE COMMISSION'S WEBPAGE: <https://cityplancommission.newhavenct.gov>**

**AGENDA DEL DÍA PARA LA REUNIÓN 1607  
UNA REUNIÓN ESPECIAL Y AUDIENCIA PÚBLICA DEL  
COMISIÓN DEL PLAN DE LA CIUDAD DE NEW HAVEN**

**Jueves, 5 de mayo de 2022 a las 6:00 PM**  
**REUNIÓN WEB ALOJADA EN ZOOM**

**ENLACE:**

<https://newhavenct.zoom.us/j/98298328270?pwd=NHIYUE5mZTAwME9nbUpmd0lHNWNzUT09>

**Código de acceso:** Planning2

^ Artículo que se espera que se presente

\*Elemento a eliminar de la mesa

**Para ver los materiales de la reunión, visite:**

<https://cityplancommission.newhavenct.gov/pages/may-5-2022-meeting>

**I. PASAR LA LISTA**

**III. AUDIENCIAS PÚBLICAS (inicia a las 6 PM)**

**1602-06 19 WHEELER STREET también conocida como 'FAIRMONT AV'**

MBLU: 082 0974 02001

**Propietario:** Aerolínea Avenue Realty LLC; **Solicitante:** Murphy Road Recycling LLC;

**Agente:** Meaghan Miles, Carmody Torrance Sandak & Hennessey LLP

**Permiso Especial**

Renovación de una instalación de residuos sólidos existente en el área de Manejo Costero en la Zona IH.

**II. REVISIÓN DEL PLAN DEL SITIO**

**1602-05 19 WHEELER STREET también conocido como 'FAIRMONT AV'**

MBLU: 082 0974 02001

**Propietario:** Aerolínea Avenue Realty LLC; **Solicitante:** Murphy Road Recycling LLC;

**Agente:** Meaghan Miles, Carmody Torrance Sandak & Hennessey LLP

**Revisión del Plano del Sitio y Revisión del Plano del Sitio Costero**

Lugar de desechos sólidos existente en el área de Manejo Costero en la Zona IH.

**IV. MINUTAS DE REUNIONES**

Reunión:

- Reunión #1605 (25 de abril de 2022)
- Reunión #1606 (27 de abril de 2022)

**NOTA:**

Próxima Reunión Regular de la Comisión del Plan de la Ciudad:

Miércoles 18 de mayo de 2022 a las 18:00 (Fecha límite de envío: 21 de abril de 2022 a las 12:00)

**NOTA:**

La agenda de la Comisión del Plan de la Ciudad está disponible en el sitio web de la Ciudad una semana antes de la fecha de la reunión. El testimonio escrito debe presentarse al personal de City Plan 24 horas antes de cada reunión pública. Los proyectos de agenda se seguirán compartiendo con la lista de distribución de CPC por correo electrónico y se publicarán en esta página web y en el sitio web del Departamento de Planificación de la Ciudad durante una semana antes de cada reunión pública. Se realizarán actualizaciones en la agenda web según sea necesario. La agenda oficial se presenta ante el Secretario Municipal al menos 48 horas antes de la hora de la reunión.

**NOTA:**

Dado que la reunión es remota, la participación de un quórum de miembros está expresamente prohibida en el lugar físico, no obstante, cualquier miembro del público puede solicitar, por escrito, un lugar físico y "cualquier equipo electrónico necesario" para asistir a la reunión en tiempo real a más tardar veinticuatro (24) horas antes de la reunión. Dicho individuo tendrá las "mismas oportunidades para proporcionar comentarios o participar de otro modo" en la reunión que tendría si la reunión se celebrara en persona con la siguiente excepción: según la ley, si dicha persona pierde la capacidad de participar debido a una interrupción, falla o degradación de la conexión de dicha persona a la reunión por medio de equipo electrónico, el comité no está obligado a levantar o posponer la reunión.

*La ciudad de New Haven no discrimina por motivos de discapacidad o idioma en la admisión, acceso u operaciones de programas, servicios o actividades. Las personas que necesiten adaptaciones o publicaciones en idiomas de formatos alternativos o que necesiten ayudas auxiliares para una comunicación eficaz en los programas y servicios de la ciudad de New Haven pueden realizar dichas solicitudes llamando al (203) 946-7833 o TTY (203) 946-8582. Las personas que requieran servicios de interpretación de idiomas, envíen un correo electrónico a [CPC@newhavenct.gov](mailto:CPC@newhavenct.gov).*

**AUDIENCIAS PÚBLICAS BASADA EN LA WEB Y NUEVO PROTOCOLO DEPARTAMENTAL**

**Lo que el público necesita saber:**

- Las reuniones regulares y especiales de la Comisión del Plan de la Ciudad se llevarán a cabo a través de Zoom.
- Se puede pedir servicios de interpretación y traducción según el proceso detallado en la caja arriba. Para el 5 de mayo, 2022 hemos recibido una petición para interpretación al español, y habrá un interprete presente en la reunión para ofrecer este servicio.
- El testimonio escrito se debe enviar al personal de City Plan 24 horas antes de cada reunión pública:

**¿Cómo testificar? Dos maneras**

1. Redactar una carta: Dirigirla a la 'Comisión de Urbanismo'. Incluya su nombre y dirección para el registro. Envíelo por correo electrónico al personal de la ciudad 24 horas antes de la reunión: [CPC@newhavenct.gov](mailto:CPC@newhavenct.gov).

2. Hable en vivo en Zoom: cuando el presidente abra la audiencia pública, haga clic en el botón 'levantar la mano' o escriba un mensaje al personal usando la función de chat de Zoom. Cuando sea su turno, lo ascenderemos a un estado de 'panelista'. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- Las agendas preliminares se seguirán compartiendo con la lista de distribución del CPC por correo electrónico y se publicarán en esta página web y en el sitio web del Departamento de Planificación de la Ciudad una semana antes de cada reunión pública.

- Las agendas finales se publicarán en la página web de la comisión y en el sitio web del Departamento de Planificación de la Ciudad 48 horas antes de cada reunión pública

### **CÓMO UNIRSE A ESTA REUNIÓN PÚBLICA POR INTERNET:**

#### **1. Haga clic en este enlace:**

<https://newhavenct.zoom.us/j/98298328270?pwd=NHIYUE5mZTAwME9nbUpmd0lHNWNzUT09>

**Código de acceso:** Planning2

#### **2. O marque por teléfono:**

O Un toque mobil: EE. UU.: +19292056099

#### **O Teléfono:**

EE. UU.: +1 929 205 6099

ID del Seminario Web: 982 9832 8270

Código de acceso: 778417606

**VISITE LA PÁGINA WEB DE LA COMISIÓN:**

<https://cityplancommission.newhavenct.gov>